



## Appartement 2 chambres avec terrasse Appartement - 4800 Verviers - 760 €



🛏 2 🚿 1 🏠 90 m<sup>2</sup>

### Description

Situé au deuxième étage de l'immeuble, nous vous proposons cet appartement de **90 m<sup>2</sup>**. Il se compose d'un hall d'entrée suivit d'un spacieux séjour donnant sur l'espace cuisine comprenant une cuisine entièrement équipée et une buanderie. Le hall de nuit donne sur les **deux chambres**, la salle de bains. Vous profiterez d'une belle **terrasse** donnant sur l'arrière de l'immeuble. La location comprend une cave et un emplacement de **parking** extérieur sécurisé.

PEB A

### Adresse

Rue du Centre 65 - 4800 Verviers

### Général

Référence	5482427	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>				

### Bâtiment

Année de construction	2013	Nombre de parking	1
-----------------------	------	-------------------	---

### Nom, catégorie & situation

Etage	2	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

## Equipement de base

Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Oui
Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz	Type de cuisine	amer. semi-équipée
Parlophone	Oui				

## Divers

Buanderie	Oui	Cave	Oui
-----------	-----	------	-----

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	14 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Surface nette	6 m <sup>2</sup>	Salle de séjour	27 m <sup>2</sup>	Cuisine	10 m <sup>2</sup>
Buanderie	4 m <sup>2</sup>	Salle de bain 1	5 m <sup>2</sup>		

## Charges & Coûts

Charges locataire	60 €	Garantie locative (nombre de mois)	2
-------------------	------	------------------------------------	---

## Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	6 m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------

## Certificats énergétiques

PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	81 kwh/m <sup>2</sup> .an	Emission CO2	15 kg	E total	7351 kwh/an
PEB code unique	20130827026103	PEB valide jusqu'au	27/08/2023	Date du PEB	27/08/2013

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)