



Appartement 2 chambres + Garage Appartement - 4030 Liège - 230 000 €



2 1 67 m² PEB A

Description

A vendre : bel appartement 2 chambres idéalement situé à 4030 Liège, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des axes principaux. Situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2011 avec ascenseur, cet appartement de 67 m² se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine super-équipée, de deux chambres et d'une salle de douche. Excellente performance énergétique avec un PEB A. Installation électrique conforme. Cave et garage privatif inclus dans le prix de vente. Charges mensuelles : 95 €/mois. Disponible à partir du 01/10/2026. Idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement de qualité. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite : info@socogi.be - 0478/30.98.23

Général

Référence	7845376	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Garage	Oui	Surface habitable	67 m ²
Disponibilité	01/10/2026				

Bâtiment

Année de construction 2011

Nom, catégorie & situation

Etage	1	Nombre d'étages	3
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Cuisine	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

Ascenseur	Oui
Type de cuisine	super-équipée

Double vitrage	Oui
Parlophone	Oui

En chiffres

Chambre 1	12 m²
Cuisine	14 m²
Hall de nuit	3 m²

Chambre 2	8 m²
Salle de douche	5 m²

Salle de séjour	15 m²
Hall d'entrée	2 m²

Charges & Rendement

Charges locataire	80 €
-------------------	------

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme
--------------------------	---------------

Divers

Cave	Oui
------	-----

Certificats énergétiques

Label PEB	A
PEB code unique	20251028028269

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	84 kWh/m².an
PEB valide jusqu'au	28/10/2035

E total	5669 kWh/an
Date du PEB	28/10/2025

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)