



## Serbie Duplex - 4000 Liege - 495 €



1 1 56 m<sup>2</sup> P&B F

### Description

Idéalement situé à proximité de la gare des Guillemins, ce duplex se compose d'un séjour, cuisine semi-équipée. L'étage supérieur comprend une chambre et une salle de douches. Chaudière individuelle gaz.

### Adresse

Rue de Serbie 2 - 4000 Liege

### Documents

- PEB

### Général

Référence	4737694	Catégorie	Duplex	Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	1	Surface habitable	56 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01/06/2022

### Equipement de base

Accès handicapés	Non	Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel
Chauffage	gaz	Type de cuisine	semi-équipée	Type de salle de bains	douche

### En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	14 m <sup>2</sup>	Salle de séjour	20 m <sup>2</sup>
---------------------	---	-----------	-------------------	-----------------	-------------------

Cuisine 6 m²

## À proximité

Transports en commun 100 m

Autoroute 800 m

Transports en commun Oui

Autoroute Oui

## Charges

Garantie locative (nombre de mois) 2

## Spécificités terrain

Type d'environnement centre ville

## Raccordements

Gaz Oui

## Energie

Label PEB F

PEB code unique 20200606011013

PEB (E-SPEC) 466 kWh/m².an

PEB valide jusqu'au 06/06/30

E total 26111 kWh/an

SOCOZI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478 30 98 23 – gm@socogi.be

Agent immobilier agréé IPI sous le numéro 502 089 en Belgique - N° entreprise : TVA BE 0439.328.638 - Instance de contrôle: IPI, rue du Luxembourg 16B, 1000 Bruxelles - Soumis au [code](#)

[déontologique de l' IPI](#)

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)