



## Immeuble commercial à louer Immeuble à usage multiple - 4000 Liège - 2 100 €



120 m<sup>2</sup>

### Description

**Immeuble commercial** idéalement situé dans une **rue piétonne du centre-ville**.

Le rez comprend une **surface commerciale de 120m<sup>2</sup>**. Le commerce bénéficie d'une belle **visibilité** grâce à sa **grande vitrine** de 5,60 mètres de large. L'immeuble commercial offre une superficie de **+ de 300m<sup>2</sup>** et est réparti sur **3 étages** pouvant servir de réserves et/ou de bureaux.

Bail commercial à loyer progressif : 2.100€ jusque fin 2025 ensuite 3.300 €. Pas de charge locative. Précompte immobilier à charge du locataire.

**Exploitation aux multiples possibilités bénéficiant d'une belle visibilité.**

### Adresse

Rue Saint-Gangulphe 17 - 4000 Liège

### Général

Référence	5474978	Catégorie	Immeuble à usage multiple	Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	120 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01/09/2023		

### Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages 3

### En chiffres

Surface bâtie 120 m²

Nbre de toilette(s) 2

Largeur de la vitrine commerciale 5.6

Largeur de façade 6

Surface commerciale 120 m²

## Sécurité

Volets Oui

## Coûts & Frais

Précompte immobilier 6498 €

## Spécificités terrain

Type d'environnement centre ville

## Cadastre

Revenu cadastral (€) 5701 €

## Certificats / Attestations

Certificat d'électricité oui, conforme

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)