



Commerce dans le piétonnier de la rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 000 €



163 m²

Description

Commerce à vendre idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 6 mètres. Grand espace commercial de 160 m² ; 1^{er} étage de 90 m² pouvant servir d'atelier, de bureau et/ou de stockage ; Cave de 75 m². L'accès au sous-sol et 1^{er} étage est privatif. Monte-charge à disposition.

Loyer demandé : 2.000 € jusqu'au 31/12/2025, ensuite 4.500€

Précompte immobilier à charge du locataire

Adresse

Rue de la Cathédrale 87 - 4000 Liege

Documents

- [Plan sous-sol](#)
- [Plan rez](#)
- [Plan étage](#)

Général

| | | | | | |
|---------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------|
| Référence | 5525592 | Catégorie | Rez commercial | Surface habitable | 163 m ² |
| Disponibilité | immédiatement | | | | |

En chiffres

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---------|-------------------|
| Nbre de toilette(s) | 1 | Largeur de la vitrine commerciale | 6 | Atelier | 90 m ² |
| Surface commerciale | 163 m ² | | | | |

Divers

| | |
|------|-----|
| Cave | Oui |
|------|-----|

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)