

## Résidence Albert A4 Appartement - à vendre - 4610 Beyne-Heusay - 153 800 €



ETAGE 1 (immeuble 1)

🛋️ 2 🚿 2 🚿 68 m² 🚗 1

## Description

Ce bel appartement se situe au 1er étage de la Résidence Albert (5 appartements uniquement). Il se compose d'un hall d'entrée, agréable séjour de 25 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine américaine (non fournie), le hall de nuit conduit aux 2 chambres de 8 et 12 m<sup>2</sup>, la salle de bains, la buanderie et un wc. Cet appartement jouit également d'une terrasse privative.

Une cave et un emplacement de parking complètent le bien.

Très faibles charges immeuble.

L'appartement idéal pour l'investissement!

## Adresse

Rue Albert Tixhon 3 - 4610 Beyne-Heusay

## Documents

- 📄 Descriptif du projet
- 📄 Cahier des charges
- 📄 Plans
- 📄 Descriptif financier A4

## Général

Référence	4284884	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>	Disponibilité	à convenir		

## Aspects financiers

Permis de bâtir	Oui
-----------------	-----

## Extérieur

Année de construction	2021
Surface de terrasse 1	4 m²

Accès handicapés	Non
Nombre de parking	1

Nbre de terrasse(s)	1
Parking extérieur	Oui

## Intérieur

Surface brute	68 m²
Cuisine	Oui
Chambre 2	12 m²
Salle de douche	5 m²
Gaz	Oui
Double vitrage	Oui

Nbre de toilette(s)	1
Type de cuisine	non-équipée
Type de salle de bains	douche
Cave	Oui
Parlophone	Oui
Chauffage (ind/coll)	individuel

Salle de séjour	25 m²
Chambre 1	8 m²
Nombre de salle de douche	1
Certificat d'électricité	oui, conforme
Ascenseur	Non
Chauffage	gaz (chau. centr.)

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. **0478 30 98 23** – [gm@socogi.be](mailto:gm@socogi.be)

Agent immobilier agréé IPI sous le numéro 502 089 en Belgique - N° entreprise : TVA BE 0439.328.638 - Instance de contrôle: IPI, rue du Luxembourg 16B, 1000 Bruxelles - Soumis au [code déontologique de l'IPI](#)

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#)

POWERED BY [WHISEL](#) / DESIGNED AND DEVELOPED BY [NEERILAUC.JR](#)