



Bel appartement en parfait état Appartement - 4610 Beyne-Heusay - 210 000 €



2 1 65 m² PEB B

Description

À vendre à Beyne-Heusay, dans un immeuble récent de 2022, bel appartement 2 chambres en excellent état, situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur et aux faibles charges. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche moderne, d'un WC séparé et d'une buanderie. Le séjour donne accès à une agréable terrasse d'environ 5 m².

Le bien dispose également d'une cave privative, d'un emplacement de parking extérieur et d'un jardin commun.

Chauffage individuel au gaz, châssis double vitrage, PEB classe B. Situation idéale, à proximité des transports en commun, des axes autoroutiers et des commodités.

Adresse

Rue Albert Tixhon 3 Boîte 12 - 4610 Beyne-Heusay

Documents

- plan A3
- Plan sous-sol
- implantation
- PEB

Général

Référence	7180973	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui

Surface habitable	65 m²	Disponibilité	immédiatement
-------------------	-------	---------------	---------------

Bâtiment

Année de construction	2022	Nombre de parking	2
-----------------------	------	-------------------	---

Nom, catégorie & situation

Etage	1	Nombre d'étages	2
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type de cuisine	super-équipée
Type de salle de bains	douche	Parlophone	Oui		

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	9 m²	Chambre 2	12 m²
Nbre de terrasse(s)	1	Salle de séjour	25 m²	Buanderie	2 m²
Salle de bain 1	5 m²				

À proximité

Transports en commun	250 m	Transports en commun	Oui	Autoroute	Oui
Autoroute	5000 m				

Charges & Rendement

Charges locataire	75 €
-------------------	------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	4 m²
-----------------------	------

Cadastre

Revenu cadastral (€)	645 €
----------------------	-------

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme
--------------------------	---------------

Divers

Cave	Oui
------	-----

Energie

Label PEB	B	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	88 kWh/m².an	E total	5931 kWh/an
PEB code unique	20221013501362	PEB valide jusqu'au	13/10/2032	Date du PEB	13/10/2022

SOCOGLI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies

