



Commerce dans le piétonnier rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 500 €



195 m²

Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 7 m comprenant 2 vitrines. Grand espace commercial de 195 m² comprenant une réserve. Le commerce est équipé d'un volet motorisé

Loyer demandé : 2.500 € jusqu'au 31/12/2025, ensuite 5.500€

Précompte immobilier à charge du locataire

Adresse

Rue de la Cathédrale 91 - 4000 Liege

Documents

- Plan

Général

| | | | | | |
|---------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------|
| Référence | 5936077 | Catégorie | Rez commercial | Surface habitable | 195 m ² |
| Disponibilité | immédiatement | | | | |

Equipement de base

| | |
|----------------------|------------|
| Chauffage (ind/coll) | individuel |
|----------------------|------------|

En chiffres

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---------|------------------|
| Nbre de toilette(s) | 1 | Largeur de la vitrine commerciale | 7 | Cuisine | 5 m ² |
| Surface commerciale | 195 m ² | | | | |

Sécurité

| | | | |
|--------|-----|--------|----------|
| Volets | Oui | Volets | motorisé |
|--------|-----|--------|----------|

Cadastre

| | |
|----------------------|--------|
| Revenu cadastral (€) | 8250 € |
|----------------------|--------|

Divers

| | |
|------|-----|
| Cave | Oui |
|------|-----|

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)