



## Maison neuve avec jardin Maison - 4920 Aywaille - 374 000 €



🛏 3 🚿 2 🏠 166 m<sup>2</sup> 🚗 1 🅑 1 PEB A+

### Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison 4 façades au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 24m<sup>2</sup>. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 500 m<sup>2</sup> dont le jardin et la terrasse de 24m<sup>2</sup> sont idéalement orientés au sud.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offre un **PEB A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Photos non contractuelles

### Adresse

Rue Etoile Badin 79 - 4920 Aywaille

### Documents

- 📄 PEB Déclaration initiale
- 📄 Dossier de vente

### Général

Référence	5727136	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Jardin	Oui	Garage	Oui

Terrasse	Oui	Surface habitable	166 m <sup>2</sup>	Surface du terrain	500 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à la livraison				

## Bâtiment

Nombre de garage	1	Parking extérieur	Oui	Parking(s) extérieur	1
------------------	---	-------------------	-----	----------------------	---

## Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	sud
-------------------------	-----

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.5 m <sup>2</sup>	Garage	17 m <sup>2</sup>	Salle de séjour	35 m <sup>2</sup>
Buanderie	7.4 m <sup>2</sup>	Salle de bain 1	7 m <sup>2</sup>	Salle de douche	3 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.6 m <sup>2</sup>				

## Sécurité

Volets	Oui	Volets	Motorisés
--------	-----	--------	-----------

## Equipement de base

Double vitrage	Oui	Chauffage	pompe à chaleur	Type de salle de bains	douche et bain
----------------	-----	-----------	-----------------	------------------------	----------------

## Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	24 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------

## Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
-------------------	-----	---------------------------	----------------

## Energie

Label PEB	Ap	PEB (E-SPEC)	28 kWh/m <sup>2</sup> .an
-----------	----	--------------	---------------------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)