



## Commerce à louer à Rocourt Rez commercial - 4000 Rocourt - 140 000 €



95 m<sup>2</sup> 1 1

### Description

Rez-de-chaussée commercial à vendre. Le commerce se prête parfaitement pour une activité Horeca. Espace de 70 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle visibilité grâce aux nombreuses fenêtres, toutes équipées de volets. Grande terrasse et parking aisé à proximité. Un emplacement de parking et un garage sont compris dans le prix. Le commerce est actuellement loué 1.200E/mois. Infos & visites : 0478/30.98.23 - info@socogi.be

### Adresse

Rue François-Lefèbvre 192 - 4000 Rocourt

### Documents

- Plan

### Général

|                   |                   |           |                |        |     |
|-------------------|-------------------|-----------|----------------|--------|-----|
| Référence         | 5939128           | Catégorie | Rez commercial | Garage | Oui |
| Surface habitable | 95 m <sup>2</sup> |           |                |        |     |

### Bâtiment

|                  |   |                   |     |                      |   |
|------------------|---|-------------------|-----|----------------------|---|
| Nombre de garage | 1 | Parking extérieur | Oui | Parking(s) intérieur | 1 |
|------------------|---|-------------------|-----|----------------------|---|

### Equipement de base

|   |            |                      |                    |                 |         |
|---|------------|----------------------|--------------------|-----------------|---------|
| Cuisine                                   | Oui        | Chauffage (ind/coll) | individuel         | Toilettes H/F   | Oui     |
| Double vitrage                            | Oui        | Chauffage            | gaz (chau. centr.) | Type de cuisine | séparée |
| Date du dernier entretien de la chaudière | 28/06/2024 |                      |                    |                 |         |

## En chiffres

|                     |                   |   |                  |                       |                   |
|---------------------|-------------------|---|------------------|-----------------------|-------------------|
| Nbre de toilette(s) | 3                 | Largeur de la vitrine commerciale           | 5.9              | Surface de terrasse 1 | 60 m <sup>2</sup> |
| Cuisine             | 17 m <sup>2</sup> | Surface (m <sup>2</sup> ) des toilettes H/F | 9 m <sup>2</sup> |                       |                   |

## Sécurité

|        |     |        |     |
|--------|-----|--------|-----|
| Volets | Oui | Alarme | Oui |
|--------|-----|--------|-----|

## Équipements techniques

|         |      |
|---------|------|
| Châssis | bois |
|---------|------|

## Cadastre

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Revenu cadastral (€) | 1387 € |
|----------------------|--------|

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)