+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Maison 3 chambres + 2ème étage aménageable
Maison - 4020 Liège - 245 000 €

3 1 156 m² PEB C

Description

Maison 3 chambres offrant de beaux espaces et de nombreux travaux déjà réalisés.

Le bien bénéficie d'une toiture révisée, d'une installation électrique conforme, de panneaux photovoltaïques, de nouvelles portes intérieures ainsi que d'une salle de bains rénovée.

L'espace cuisine est déjà préparé et n'attend plus que l'installation de la cuisine de votre choix. Le dernier étage aménageable offre un réel potentiel, avec la possibilité d'y créer une chambre supplémentaire ou une suite parentale. Les canalisations sont déjà en attente pour l'aménagement d'une seconde salle de bains, facilitant ainsi votre projet.

Avec son PEB C et les rénovations déjà effectuées, cette maison constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien habitable rapidement, tout en conservant la liberté de finaliser les derniers aménagements.

Adresse

Rue de Fléron 94 - 4020 Liège

Général

Référence	7792026	**Catégorie**	Maison	**Nombre de chambres**	3
Nombre de salle de bains	1	**Jardin**	Oui	**Surface du jardin**	75 m²
Terrasse	Oui	**Surface habitable**	156 m²	**Surface du terrain**	180 m²
Disponibilité	à l'acte				

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2

Equipement de base

Cuisine	Non	**Double vitrage**	Oui	**Chauffage**	gaz (chau. centr.)
Type de salle de bains	douche	**Date du dernier entretien de la chaudière**	01/06/2026		

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	**Chambre 1**	13 m²	**Chambre 2**	12 m²
Chambre 3	9 m²	**Salle de séjour**	28 m²	**Cuisine**	20 m²
Salle de bain 1	5 m²	**Caves**	60 m²		

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	10 m²

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	**Type de panneaux solaires**	photovoltaïque

Certificats énergétiques

Label PEB	C	**PEB E-SPEC (kwh/m²/an)**	240 kWh/m².an	**Emission CO2**	40 kg
E total	37378 kWh/an	**PEB code unique**	20260223027373	**PEB valide jusqu'au**	23/02/2036
Date du PEB	23/02/2026				