



## Appartement 2 chambres avec terrasse Appartement - 4800 Verviers - 800 €



2 1 90 m<sup>2</sup> PEB A

### Description

Situé au deuxième étage de l'immeuble, nous vous proposons cet appartement de **90 m<sup>2</sup>**. Il se compose d'un hall d'entrée suivit d'un spacieux séjour donnant sur l'espace cuisine comprenant une cuisine entièrement équipée et une buanderie. Le hall de nuit donne sur les **deux chambres**, la salle de bains. Vous profiterez d'une belle **terrasse** donnant sur l'arrière de l'immeuble. La location comprend une cave et un emplacement de **parking** extérieur sécurisé.

PEB A

### Adresse

Rue du Centre 65 - 4800 Verviers

### Général

Référence	6644135	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01/05/2025		

### Bâtiment

Année de construction	2013	Nombre de parking	1
-----------------------	------	-------------------	---

### Nom, catégorie & situation

Etage	2	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

## Equipement de base

Accès handicapés	Oui	Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Oui	Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz
Type de cuisine	amer. semi-équipée	Parlophone	Oui		

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	14 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Salle de séjour	27 m <sup>2</sup>	Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Buanderie	4 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	5 m <sup>2</sup>				

## Charges & Coûts

Charges locataire	60 €	Garantie locative (nombre de mois)	2
-------------------	------	------------------------------------	---

## Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	6 m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------

## Energie

Label PEB	A	PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	81 kWh/m <sup>2</sup> .an	Emission CO2	15 kg
E total	7351 kWh/an	PEB code unique	20130827026103	PEB valide jusqu'au	27/08/2023
Date du PEB	27/08/2013				

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)