



Commerce dans le piétonnier rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 1500 €



110 m²

Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de près de 5 m. Grand espace commercial de 110 m². La partie arrière du commerce et le 1^{er} étage, d'une superficie de 50 m², peuvent servir de bureau et/ou de stockage. Les accès au 1^{er} étage et à la cave sont privés.

Le commerce est équipé d'un volet motorisé

Loyer demandé : 1.500 € jusqu'au 31/12/2025, ensuite 3.000€

Précompte immobilier à charge du locataire

Adresse

Rue de la Cathédrale 93 - 4000 Liege

Documents

- Plan sous-sol
- Plan rez
- Plan étage

Général

Référence	5727153	Catégorie	Rez commercial	Surface habitable	110 m ²
Disponibilité	immédiatement				

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	4.8	Atelier	47 m ²
---------------------	---	-----------------------------------	-----	---------	-------------------

Sécurité

Volets	Oui	Volets	motorisé
--------	-----	--------	----------

Cadastre

Revenu cadastral (€)	6540 €
----------------------	--------

Raccordements

Gaz	Oui
-----	-----

Divers

Cave	Oui
------	-----

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)