+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Fond du Ruisseau n° 50
Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 359 000 €



3 2 152 m² 1 1 PEB A+

Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB A+

La maisons dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur,** de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne** pour **eau de pluie** de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Général

Référence	7637973	**Catégorie**	Maison	**Nombre de chambres**	3
Nombre de salle de bains	2	**Jardin**	Oui	**Surface du jardin**	710 m²
Garage	Oui	**Terrasse**	Oui	**Surface habitable**	152 m²
Surface du terrain	700 m²	**Disponibilité**	à la livraison		

Bâtiment

Année de construction	2025
Nombre de garage	1
Parking(s) extérieur	1

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2
Bien en construction	Oui

Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	sud-ouest
Type d'environnement	campagne

Divers

Buanderie	Oui

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	**Chambre 1**	16.3 m²	**Chambre 2**	11.6 m²
Chambre 3	11.5 m²	**Garage**	17 m²	**Salle de séjour**	38 m²
Buanderie	8.4 m²	**Salle de bain 1**	9 m²	**Salle de douche**	2.5 m²
Hall d'entrée	5 m²	**Hall de nuit**	4.5 m²		

Sécurité

Volets	Oui

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	21 m²

Equipement de base

Chauffage	chauffage au sol	**Type de salle de bains**	douche et bain

Equipement extérieur

Citerne d'eau	Oui

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	**Type de panneaux solaires**	photovoltaïque

Certificats énergétiques

Label PEB	Ap	**PEB E-SPEC (kwh/m²/an)**	26 kWh/m².an

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies