



Commerce dans le piétonnier de la rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 500 €



163 m²

Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 6 mètres. Grand espace commercial de 160 m² ; 1^{er} étage de 90 m² pouvant servir d'atelier, de bureau et/ou de stockage ; Cave de 75 m². L'accès au sous-sol et 1^{er} étage est privatif. Monte-charge à disposition.

Loyer demandé : 2.500 € jusqu'au 01/01/2027, ensuite 4.500€

Précompte immobilier à charge du locataire

Adresse

Rue de la Cathédrale 87 - 4000 Liege

Documents

- [Plan sous-sol](#)
- [Plan rez](#)
- [Plan étage](#)

Général

Référence	6684646
Disponibilité	immédiatement

Catégorie	Rez commercial
-----------	----------------

Surface habitable	163 m²
-------------------	--------

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	6	Bureau	90 m²
Surface commerciale	163 m²				

Coûts & Frais

Précompte immobilier	11550 €
----------------------	---------

Divers

Cave	Oui
------	-----

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)