



Fonds du Ruisseau n° 50

Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 369 000 €



🛏️ 3 🚿 2 🏠 145 m² 🚗 1 🅑 1 PEB A+

Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB **A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Documents

- [📁 Dossier de vente Saint-Georges](#)

Général

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Référence | 6374146 | Catégorie | Maison | Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salle de bains | 2 | Jardin | Oui | Surface du jardin | 710 m ² |
| Garage | Oui | Terrasse | Oui | Surface habitable | 145 m ² |
| Surface du terrain | 700 m ² | Disponibilité | à la livraison | | |

Nom, catégorie & situation

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|-----|
| Nombre d'étages | 2 | Bien en construction | Oui |
|-----------------|---|----------------------|-----|

Bâtiment

| | | | |
|------------------|---|----------------------|---|
| Nombre de garage | 1 | Parking(s) extérieur | 1 |
|------------------|---|----------------------|---|

Spécificités terrain

| | | | |
|-------------------------|-----------|----------------------|----------|
| Orientation du bâtiment | sud-ouest | Type d'environnement | campagne |
|-------------------------|-----------|----------------------|----------|

En chiffres

| | | | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Nbre de toilette(s) | 2 | Chambre 1 | 16.3 m ² | Chambre 2 | 11.6 m ² |
| Chambre 3 | 11.5 m ² | Garage | 17 m ² | Salle de séjour | 38 m ² |
| Buanderie | 8.4 m ² | Salle de bain 1 | 9 m ² | Salle de douche | 2.5 m ² |
| Hall d'entrée | 5 m ² | Hall de nuit | 4.5 m ² | | |

Caractéristiques Principales

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface de terrasse 1 | 21 m ² |
|-----------------------|-------------------|

Équipement de base

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|----------------|
| Chauffage | chauffage au sol | Type de salle de bains | douche et bain |
|-----------|------------------|------------------------|----------------|

Équipements techniques

| | | | |
|-------------------|-----|---------------------------|----------------|
| Panneaux solaires | Oui | Type de panneaux solaires | photovoltaïque |
|-------------------|-----|---------------------------|----------------|

Energie

| | | | |
|-----------|----|-------------------------------------|---------------------------|
| Label PEB | Ap | PEB E-SPEC (kwh/m ² /an) | 26 kwh/m ² .an |
|-----------|----|-------------------------------------|---------------------------|

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)