



Appartement de standing Penthouse - 4620 Fléron - 420 000 €



🛏 2 🚿 1 🏠 123 m² PEB C

Description

À la recherche d'un appartement aux finitions luxueuses ? Socogi vous propose à la vente ce penthouse de standing situé au centre de Fléron.

Disposition : Hall d'entrée accueillant, séjour lumineux donnant sur la spacieuse terrasse, cuisine fonctionnelle, grande chambre avec de nombreux rangements, deuxième chambre actuellement aménagée en bureau et une magnifique salle de bains. L'appartement dispose également d'un garage.

Accessibilité : À proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun, grands axes)

Renseignements et visites : 0478/30.98.23 - info@socogi.be

Adresse

Rue Bureau 14 Boîte 41 - 4620 Fléron

Général

Référence	5873268	Catégorie	Penthouse	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Garage	Oui	Terrasse	Oui
Surface habitable	123 m ²	Disponibilité	immédiatement		

Bâtiment

Année de construction 1994

Nom, catégorie & situation

Etage	4	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Cuisine	Oui	Air conditionné	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Oui	Chauffage	accumulateurs électriques	Type de cuisine	super-équipée
Type de salle de bains	douche et bain				

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	18 m ²	Chambre 2	12 m ²
Salle de séjour	40 m ²	Cuisine	11 m ²	Buanderie	7 m ²
Salle de bain 1	14 m ²				

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	24 m ²
-----------------------	-------------------

Sécurité

Porte blindée	Oui
---------------	-----

Energie

Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	253 kWh/m ² .an	Emission CO2	72 kg
E total	33561 kWh/an	PEB code unique	20240126021078	PEB valide jusqu'au	26/01/2034
Date du PEB	26/01/2024				

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)