+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

# Fond du Ruisseau n° 50
# Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 359 000 €



3 2 152 m² 1 1 PEB A+

## Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB A+

La maisons dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur,** de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne** pour **eau de pluie** de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

### Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

## Général

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Référence** | 7937981 | **Catégorie** | Maison | **Nombre de chambres** | 3 |
| **Nombre de salle de bains** | 2 | **Jardin** | Oui | **Surface du jardin** | 710 m² |
| **Garage** | Oui | **Terrasse** | Oui | **Surface habitable** | 152 m² |

| | |
|---|---|
| **Surface du terrain** | 700 m² |
| **Disponibilité** | à la livraison |

## Bâtiment

| | | |
|---|---|---|
| **Année de construction** | **Nombre de garage** | **Parking(s) extérieur** |
| 2025 | 1 | 1 |

## Nom, catégorie & situation

| | |
|---|---|
| **Nombre d'étages** | **Bien en construction** |
| 2 | 0ui |

## Spécificités terrain

| | |
|---|---|
| **Orientation du bâtiment** | **Type d'environnement** |
| sud-ouest | campagne |

## Divers

| |
|---|
| **Buanderie** |
| 0ui |

## En chiffres

| | | |
|---|---|---|
| **Nbre de toilette(s)** | **Chambre 1** | **Chambre 2** |
| 2 | 16.3 m² | 11.6 m² |
| **Chambre 3** | **Garage** | **Salle de séjour** |
| 11.5 m² | 17 m² | 38 m² |
| **Buanderie** | **Salle de bain 1** | **Salle de douche** |
| 8.4 m² | 9 m² | 2.5 m² |
| **Hall d'entrée** | **Hall de nuit** | |
| 5 m² | 4.5 m² | |

## Sécurité

| |
|---|
| **Volets** |
| 0ui |

## Caractéristiques Principales

| |
|---|
| **Surface de terrasse 1** |
| 21 m² |

## Equipement de base

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | **Type de salle de bains** |
| chauffage au sol | douche et bain |

## Equipement extérieur

| |
|---|
| **Citerne d'eau** |
| 0ui |

## Équipements techniques

| | |
|---|---|
| **Panneaux solaires** | **Type de panneaux solaires** |
| 0ui | photovoltaïque |

## Certificats énergétiques

| | |
|---|---|
| **Label PEB** | **PEB E-SPEC (kwh/m²/an)** |
| Ap | 26 kWh/m².an |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site — Charte de la protection de la vie privée — Configuration des cookies