+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

# Appartement 2 chambres
# Appartement - 4030 Liège - 205 000 €



2 1 67 m² PEB A

## Description

Appartement 2 chambres idéalement situé à 4030 Liège.
Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2011 avec ascenseur, cet appartement de 67 m² se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine super-équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'une cave.

Excellente performance énergétique avec un PEB A.

Installation électrique conforme.

Possibilité d'acquérir un garage au prix de 25.000€
Charges mensuelles : 100 €/mois.

Idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement de qualité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :
info@socogi.be – 0494/16.88.21

### Adresse

Montgomery 11 Boîte 13 - 4030 Liège

## Général

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Référence** | 7907593 | **Catégorie** | Appartement | **Nombre de chambres** | 2 |
| **Nombre de salle de bains** | 1 | **Surface habitable** | 67 m² | **Disponibilité** | à l'acte |

# Bâtiment

| | |
|---|---|
| **Année de construction** | 2011 |

# Nom, catégorie & situation

| | |
|---|---|
| **Etage** | 1 |
| **Nombre d'étages** | 3 |

# Equipement de base

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuisine** | Oui | **Ascenseur** | Oui | **Double vitrage** | Oui |
| **Chauffage** | gaz (chau. centr.) | **Type de cuisine** | super-équipée | **Parlophone** | Oui |

# En chiffres

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Chambre 1** | 12 m² | **Chambre 2** | 8 m² | **Salle de séjour** | 15 m² |
| **Cuisine** | 14 m² | **Salle de douche** | 5 m² | **Hall d'entrée** | 2 m² |
| **Hall de nuit** | 3 m² | | | | |

# Charges & Rendement

| | |
|---|---|
| **Charges locataire** | 100 € |

# Cadastre

| | |
|---|---|
| **Revenu cadastral (€)** | 745 € |

# Certificats / Attestations

| | |
|---|---|
| **Certificat d'électricité** | oui, conforme |

# Divers

| | |
|---|---|
| **Cave** | Oui |

# Certificats énergétiques

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Label PEB** | A | **PEB E-SPEC (kwh/m²/an)** | 84 kWh/m².an | **E total** | 5669 kWh/an |
| **PEB code unique** | 20251028028269 | **PEB valide jusqu'au** | 28/10/2035 | **Date du PEB** | 28/10/2025 |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies