



## Domaine du Promontoire 4b Maison - 4920 Aywaille - 377 000 € Hors frais



🛏 3 🚿 2 🏠 180 m<sup>2</sup> 🚗 1 🅑 1 PEB A+

### Description

Située dans un cadre champêtre, nous vous proposons cette maison 4 façades au style contemporain.

L'habitation de 180 m<sup>2</sup> est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec wc séparé, une buanderie, un bureau, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 20m<sup>2</sup>. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 535 m<sup>2</sup>.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB **A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Photos non contractuelles

### Adresse

Rue du Promontoire 4 Boîte B - 4920 Aywaille

### Documents

- 📄 PEB Déclaration provisoire
- 📄 Dossier de vente

# Général

Référence	5953464
Nombre de salle de bains	2
Terrasse	Oui
Disponibilité	à la livraison

Catégorie	Maison
Jardin	Oui
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>

Nombre de chambres	3
Garage	Oui
Surface du terrain	535 m <sup>2</sup>

# Bâtiment

Nombre de garage	1
------------------	---

Parking extérieur	Oui
-------------------	-----

Parking(s) extérieur	1
----------------------	---

# En chiffres

Surface bâtie	202 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Cuisine	14 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	13 m <sup>2</sup>

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Buanderie	7 m <sup>2</sup>
Bureau	12 m <sup>2</sup>

Chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Salle de séjour	28 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	10 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	10 m <sup>2</sup>

# Sécurité

Volets	Oui
--------	-----

Volets	Motorisés
--------	-----------

# À proximité

Transports en commun	500 m
----------------------	-------

# Équipement de base

Double vitrage	Oui
----------------	-----

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

Type de salle de bains	douche et bain
------------------------	----------------

# Charges & Rendement

Sous régime TVA	Oui
-----------------	-----

# Spécificités terrain

Type d'environnement	campagne
----------------------	----------

# Équipement extérieur

Citerne d'eau	Oui
---------------	-----

Station d'épuration	Oui
---------------------	-----

# Nom, catégorie & situation

Bien en construction	Oui
----------------------	-----

# Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
-------------------	-----

Type de panneaux solaires	photovoltaïque
---------------------------	----------------

# Énergie

Label PEB	Ap
-----------	----

PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	23 kWh/m <sup>2</sup> .an
-------------------------------------	---------------------------

