



Bel appartement en parfait état Appartement - 4610 Beyne-Heusay - 210 000 €



2 1 65 m² PEB B

Description

À vendre à Beyne-Heusay, dans un immeuble récent de 2022, bel appartement 2 chambres en excellent état, situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur et aux faibles charges. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche moderne, d'un WC séparé et d'une buanderie. Le séjour donne accès à une agréable terrasse d'environ 5 m².

Le bien dispose également d'une cave privative, d'un emplacement de parking extérieur et d'un jardin commun.

Chauffage individuel au gaz, châssis double vitrage, PEB classe B. Situation idéale, à proximité des transports en commun, des axes autoroutiers et des commodités.

Adresse

Rue Albert Tixhon 3 Boîte 12 - 4610 Beyne-Heusay

Documents

- plan A3
- Plan sous-sol
- implantation
- PEB

Général

Référence	7180973	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui

Surface habitable

65 m²

Disponibilité

immédiatement

Bâtiment

Année de construction

2022

Nombre de parking

2

Nom, catégorie & situation

Etage

1

Nombre d'étages

2

Equipement de base

Cuisine

Oui

Chauffage (ind/coll)

individuel

Ascenseur

Non

Double vitrage

Oui

Chauffage

gaz (chau. centr.)

Type de cuisine

super-équipée

Type de salle de bains

douche

Parlophone

Oui

En chiffres

Nbre de toilette(s)

1

Chambre 1

9 m²

Chambre 2

12 m²

Nbre de terrasse(s)

1

Salle de séjour

25 m²

Buanderie

2 m²

Salle de bain 1

5 m²

À proximité

Transports en commun

250 m

Transports en commun

Oui

Autoroute

Oui

Autoroute

5000 m

Charges & Rendement

Charges locataire

75 €

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1

4 m²

Cadastre

Revenu cadastral (€)

645 €

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité

oui, conforme

Divers

Cave

Oui

Energie

Label PEB

B

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)

88 kWh/m².an

E total

5931 kWh/an

PEB code unique

20221013501362

PEB valide jusqu'au

13/10/2032

Date du PEB

13/10/2022

