



## Commerce à louer à Rocourt Rez commercial - 4000 Rocourt - 140 000 €



95 m<sup>2</sup> 1 1

### Description

Rez-de-chaussée commercial à vendre. Le commerce se prête parfaitement pour une activité Horeca. Espace de 70 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle visibilité grâce aux nombreuses fenêtres, toutes équipées de volets. Grande terrasse et parking aisé à proximité. Un emplacement de parking et un garage sont compris dans le prix. Le commerce est actuellement loué 1.200E/mois. Infos & visites : 0478/30.98.23 - info@socogi.be

### Adresse

Rue François-Lefèbvre 192 - 4000 Rocourt

### Documents

- Plan

### Général

Référence	5939128	Catégorie	Rez commercial	Garage	Oui
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>				

### Bâtiment

Nombre de garage	1	Parking extérieur	Oui	Parking(s) intérieur	1
------------------	---	-------------------	-----	----------------------	---

### Equipement de base

Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel	Toilettes H/F	Oui
Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type de cuisine	séparée
Date du dernier entretien de la chaudière	28/06/2024				

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	3	Largeur de la vitrine commerciale	5.9	Surface de terrasse 1	60 m <sup>2</sup>
Cuisine	17 m <sup>2</sup>	Surface (m <sup>2</sup> ) des toilettes H/F	9 m <sup>2</sup>		

## Sécurité

Volets	Oui	Alarme	Oui
--------	-----	--------	-----

## Équipements techniques

Châssis	bois
---------	------

## Cadastre

Revenu cadastral (€)	1387 €
----------------------	--------

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)