



Appartement de standing Penthouse - 4620 Fléron - 420 000 €



🛏 2 🚪 1 🏠 123 m² 🚗 1 P&B C

Description

À la recherche d'un appartement aux finitions luxueuses ? Socogi vous propose à la vente ce penthouse de standing situé au centre de Fléron.

Disposition: Hall d'entrée accueillant, séjour lumineux donnant sur la spacieuse terrasse, cuisine Siematic, buanderie fonctionnelle, grande chambre avec de nombreux rangements, deuxième chambre actuellement aménagée en bureau, et une salle de bains en marbre avec robinetterie Rolex. L'appartement dispose également d'un garage.

Accessibilité: À proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun, grands axes)

Renseignements et visites : 0478/30.98.23 - info@socogi.be

Adresse

Rue Bureau 14 Boîte 41 - 4620 Fléron

Général

Référence	5873268	Catégorie	Penthouse	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Garage	Oui	Terrasse	Oui
Surface habitable	123 m ²	Disponibilité	immédiatement		

Bâtiment

Année de construction	1994	Nombre de garage	1
-----------------------	------	------------------	---

Nom, catégorie & situation

Etage	4	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Cuisine	Oui	Air conditionné	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Oui	Double vitrage	Oui	Chauffage	accumulateurs électriques
Type de cuisine	super-équipée	Type de salle de bains	douche et bain		

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	18 m ²	Chambre 2	12 m ²
Salle de séjour	40 m ²	Cuisine	11 m ²	Buanderie	7 m ²
Salle de bain 1	14 m ²				

Charges & Rendement

Charges locataire	170 €
-------------------	-------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	24 m ²
-----------------------	-------------------

Cadastre

Revenu cadastral (€)	1145 €
----------------------	--------

Sécurité

Porte blindée	Oui
---------------	-----

Energie

Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	253 kWh/m ² .an	Emission CO2	72 kg
E total	33561 kWh/an	PEB code unique	20240126021078	PEB valide jusqu'au	26/01/2034
Date du PEB	26/01/2024				

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)