



Appartement 2 chambres Appartement - 4800 Verviers - 715 €



2 1 75 m² PEB C

Description

Situé au 3^e et dernier étage, cet agréable appartement de 75 m² comprend un hall d'entrée avec buanderie et WC séparé, un lumineux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de la gare.

L'appartement sera entièrement repeint avant l'entrée dans les lieux.

Disponible le 1er septembre.

Adresse

Rue Donckier 24 Boîte 307 - 4800 Verviers

Documents

- PEB

Général

Référence	7748019	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Surface habitable	75 m ²	Disponibilité	01/09/2026

Bâtiment

Nom, catégorie & situation

Etage	1	Nombre d'étages	3
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Chauffage (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Chauffage	accumulateurs électriques
Type de salle de bains	douche	Parlophone	Oui		

En chiffres

Chambre 1	15 m ²	Chambre 2	10 m ²	Salle de séjour	22 m ²
Cuisine	9 m ²	Buanderie	4 m ²	Salle de bain 1	5 m ²
Hall de nuit	2 m ²				

Charges & Coûts

Garantie locative (nombre de mois)	2
------------------------------------	---

Certificats énergétiques

Label PEB	C	PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	234 kwh/m ² .an	Emission CO2	60 kg
E total	17614 kWh/an	PEB code unique	20260227030268	PEB valide jusqu'au	27/02/2036
Date du PEB	27/02/2026				

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)