+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Maison avec jardin
Maison - 4460 Grâce-Hollogne - 199 000 €

3 1 142 m² PEB G

Description

Spacieuse maison 3 chambres avec jardin, terrasse, cave et garage, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et grands axes. Cette belle maison offre de généreux volumes et un excellent potentiel après quelques travaux de rénovation, idéale pour créer la maison familiale de vos rêves.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour lumineux, une grande cuisine dînatoire non équipée, une salle de douche avec WC ainsi qu'un garage étroit, parfait pour une petite voiture, du rangement ou un futur espace buanderie.

Le 1er étage se compose de deux grandes chambres confortables et d'une salle de bain complète avec baignoire, lavabo, bidet et WC.
Au 2e étage, une troisième grande chambre mansardée offre de multiples possibilités : suite parentale, bureau ou espace polyvalent.

A l'extérieur, profitez d'un agréable jardin et d'une terrasse, parfaits pour vos moments de détente. La maison dispose également d'une cave, de châssis double vitrage récents (2026) et d'une nouvelle plate-forme isolée au niveau de la cuisine.

Alliant emplacement stratégique, beaux espaces et nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison représente une belle opportunité pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien spacieux dans un secteur recherché. À visiter sans tarder !

Adresse

Rue Marie 11 - 4460 Grâce-Hollogne

Général

Référence	7678254	**Catégorie**	Maison	**Nombre de chambres**	3
Nombre de salle de bains	1	**Jardin**	Oui	**Surface du jardin**	164 m²

Garage	Oui
Surface du terrain	305 m²

Terrasse	Oui
Disponibilité	à l'acte

Surface habitable	142 m²

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 3	20 m²

Chambre 1	19 m²
Salle de séjour	30 m²

Chambre 2	20 m²

Spécificités terrain

Type d'environnement	résidentiel

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	15 m²

Equipement de base

Chauffage	accumulateurs électriques

Type de cuisine	non-équipée

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, non conforme

Certificats énergétiques

Label PEB	G
E total	163 kWh/an
Date du PEB	30/08/2022

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	571 kWh/m².an
PEB code unique	20220830022193

Emission CO2	31318 kg
PEB valide jusqu'au	30/08/2032

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site — Charte de la protection de la vie privée — Configuration des cookies