



## Maison avec jardin

### Maison - 4460 Grâce-Hollogne - 219 000 €



3 1 192 m<sup>2</sup> PEB B

## Description

Située dans une rue calme et peu fréquentée, à proximité des commerces et des principaux axes, cette maison offre de beaux volumes et de nombreux atouts.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'un espace prévu pour accueillir une cuisine à aménager selon vos envies, de deux grandes chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un grand espace aménagé sous les combles.

Vous profiterez également d'un garage, d'une cave, d'une terrasse et d'un agréable jardin.

Ses points forts : panneaux photovoltaïques, nouveaux châssis double vitrage équipés de volets, nouvelle installation électrique conforme, nouvelle installation de chauffage central au gaz et plate-forme de la cuisine récemment rénovée et isolée, le tout offrant un excellent PEB B.

Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur !

## Adresse

Rue Marie 11 - 4460 Grâce-Hollogne

## Général

|                          |                    |               |          |                    |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------|----------|--------------------|--------------------|
| Référence                | 7791774            | Catégorie     | Maison   | Nombre de chambres | 3                  |
| Nombre de salle de bains | 1                  | Jardin        | Oui      | Surface du jardin  | 164 m <sup>2</sup> |
| Garage                   | Oui                | Terrasse      | Oui      | Surface habitable  | 192 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain       | 305 m <sup>2</sup> | Disponibilité | à l'acte |                    |                    |

# Bâtiment

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1960 |
|-----------------------|------|

## Nom, catégorie & situation

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

## Equipement de base

|                  |     |           |                    |                 |             |
|------------------|-----|-----------|--------------------|-----------------|-------------|
| Accès handicapés | Non | Chauffage | gaz (chau. centr.) | Type de cuisine | non-équipée |
|------------------|-----|-----------|--------------------|-----------------|-------------|

## En chiffres

|                     |       |                 |       |           |       |
|---------------------|-------|-----------------|-------|-----------|-------|
| Nbre de toilette(s) | 2     | Chambre 1       | 19 m² | Chambre 2 | 20 m² |
| Chambre 3           | 20 m² | Salle de séjour | 30 m² | Buanderie | 4 m²  |
| Salle de bain 1     | 7 m²  |                 |       |           |       |

## Spécificités terrain

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Type d'environnement | résidentiel |
|----------------------|-------------|

## Caractéristiques Principales

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Surface de terrasse 1 | 15 m² |
|-----------------------|-------|

## Certificats / Attestations

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Certificat d'électricité | oui, conforme |
|--------------------------|---------------|

## Équipements techniques

|                   |     |                           |                |
|-------------------|-----|---------------------------|----------------|
| Panneaux solaires | Oui | Type de panneaux solaires | photovoltaïque |
|-------------------|-----|---------------------------|----------------|

## Certificats énergétiques

|             |              |                        |                |                     |            |
|-------------|--------------|------------------------|----------------|---------------------|------------|
| Label PEB   | B            | PEB E-SPEC (kwh/m²/an) | 122 kwh/m².an  | Emission CO2        | 19 kg      |
| E total     | 23566 kwh/an | PEB code unique        | 20260625055658 | PEB valide jusqu'au | 25/06/2036 |
| Date du PEB | 25/06/2026   |                        |                |                     |            |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)