+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle
Immeuble commercial - 4020 Liège - 5 200 €

263 m² 5

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 22 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 5 emplacements de parking privatifs.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Documents

- Livret Gravillons

Général

Référence	7292587	**Catégorie**	Immeuble commercial	**Parking**	Oui
Surface habitable	263 m²	**Surface du terrain**	265 m²	**Disponibilité**	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	1

Bâtiment

Parking extérieur	Oui	**Parking(s) extérieur**	5	**Nombre de parking**	5

En chiffres

Largeur front de rue	12	**Surface bâtie**	184 m²	**Nbre de toilette(s)**	2
Surface brute	298 m²	**Surface nette**	263 m²	**Largeur de façade**	22
Profondeur terrain	21	**Bureau**	7.44 m²	**Nbre de pièce(s)**	12

Equipement de base

Air conditionné	Oui	**Double vitrage**	Oui	**Air conditionné**	chaud-froid
Chauffage	gaz				

Divers

Bureau	Oui	**Cave**	Oui		

À proximité

Transports en commun	50 m	**Transports en commun**	Oui	**Autoroute**	Oui
Autoroute	1700 m				

Raccordements

Égouts	Oui	**Électricité**	Oui	**Télévision par cable**	Oui
Câbles téléphoniques	Oui	**Eau**	Oui		

Équipements techniques

Centrale tél.	Oui	**Châssis**	pvc		

Spécificités terrain

Type d'environnement	zone d'habitation	**Exposition de la façade avant**	sud		

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages				

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies