



## Commerce dans le piétonnier de la rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 500 €



163 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 6 mètres. Grand espace commercial de 160 m<sup>2</sup> ; 1<sup>er</sup> étage de 90 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, de bureau et/ou de stockage ; Cave de 75 m<sup>2</sup>. L'accès au sous-sol et 1<sup>er</sup> étage est privatif. Monte-charge à disposition.

Loyer demandé : 2.500 € jusqu'au 01/04/2027, ensuite 4.500€

Précompte immobilier à charge du locataire

## Adresse

Rue de la Cathédrale 87 - 4000 Liege

## Documents

-  Plan sous-sol
-  Plan rez
-  Plan étage

## Général

Référence	6793675	Catégorie	Rez commercial	Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement				

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	6	Bureau	90 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	163 m <sup>2</sup>				

## Coûts & Frais

Précompte immobilier	11550 €
----------------------	---------

## Divers

Cave	Oui
------	-----

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)