



Maison avec jardin

Maison - 4460 Grâce-Hollogne - 219 000 €



2 1 142 m² PEB B

Description

Située dans une rue calme et peu fréquentée, à proximité des commerces et des principaux axes, cette maison offre de beaux volumes et de nombreux atouts.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'un espace prévu pour accueillir une cuisine à aménager selon vos envies, d'une salle de douche, de deux grandes chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un espace aménagé sous les combles, accessible par un escalier plus raide, idéal comme bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint.

Vous profiterez également d'un garage, idéal pour le rangement, les vélos ou une petite voiture, de caves, d'une terrasse et d'un agréable jardin.

Ses points forts : panneaux photovoltaïques, nouveaux châssis en double vitrage, installation électrique conforme, nouvelle installation de chauffage central au gaz et plate-forme de la cuisine récemment rénovée et isolée, le tout offrant un excellent PEB B.

Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur !

Adresse

Rue Marie 11 - 4460 Grâce-Hollogne

Général

Référence	7678254	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Jardin	Oui	Surface du jardin	164 m ²
Garage	Oui	Terrasse	Oui	Surface habitable	142 m ²
Surface du terrain	305 m ²	Disponibilité	à l'acte		

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2
-----------------	---

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	19 m²	Chambre 2	20 m²
Chambre 3	20 m²	Salle de séjour	30 m²	Buanderie	4 m²
Salle de bain 1	7 m²				

Spécificités terrain

Type d'environnement	résidentiel
----------------------	-------------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	15 m²
-----------------------	-------

Equipement de base

Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type de cuisine	non-équipée
-----------	--------------------	-----------------	-------------

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme
--------------------------	---------------

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
-------------------	-----	---------------------------	----------------

Certificats énergétiques

Label PEB	B	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	122 kwh/m².an	Emission CO2	19 kg
E total	23566 kwh/an	PEB code unique	20260625055658	PEB valide jusqu'au	25/06/2036
Date du PEB	25/06/2026				

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies