



## Commerce sur le Blvd de l'automobile Immeuble commercial - 4030 Liège - 325 000 €



310 m<sup>2</sup>

### Description

Idéalement situé sur le blvd de " l'Automobile ", à proximité de nombreux commerces et de grands axes, nous vous proposons à la location cet immeuble mixte bénéficiant d'une excellente visibilité.

Le rez-de-chaussée est composé d'une grande surface commerciale de 245 m<sup>2</sup>.

Le premier étage comprend un appartement 2 chambres, cet espace peut également servir de bureau.

La toiture est neuve et le bâtiment est équipé de 18 panneaux photovoltaïques.

### Adresse

Boulevard de Douai 91 - 4030 Liège

# Général

|               |               |           |                     |                   |        |
|---------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|--------|
| Référence     | 7639728       | Catégorie | Immeuble commercial | Surface habitable | 310 m² |
| Disponibilité | immédiatement |           |                     |                   |        |

# En chiffres

|                                   |     |         |       |                     |        |
|-----------------------------------|-----|---------|-------|---------------------|--------|
| Largeur de la vitrine commerciale | 6.8 | Bureaux | 71 m² | Surface commerciale | 245 m² |
|-----------------------------------|-----|---------|-------|---------------------|--------|

# Sécurité

|        |     |
|--------|-----|
| Volets | Oui |
|--------|-----|

# Coûts & Frais

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Précompte immobilier | 2100 € |
|----------------------|--------|

# Équipements techniques

|         |                   |                   |     |                           |                |
|---------|-------------------|-------------------|-----|---------------------------|----------------|
| Châssis | aluminium et bois | Panneaux solaires | Oui | Type de panneaux solaires | photovoltaïque |
|---------|-------------------|-------------------|-----|---------------------------|----------------|

# Equipement de base

|           |            |
|-----------|------------|
| Chauffage | aérotherme |
|-----------|------------|

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège  
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)