



Immeuble mixte sur le Blvd de l'automobile Immeuble commercial - 4000 Liège - 325 000 €



310 m²

Description

Idéalement situé sur le blvd de " l'Automobile ", à proximité de nombreux commerces et de grands axes, nous vous proposons à la location cet immeuble mixte bénéficiant d'une excellente visibilité.

Le rez-de-chaussée est composé d'une grande surface commerciale de 245 m².

Le premier étage comprend un appartement 2 chambres, cet espace peut également servir de bureau.

La toiture est neuve et le bâtiment est équipé de 18 panneaux photovoltaïques.

Adresse

Boulevard de Douai 91 - 4000 Liège

Général

Référence	7640048	Catégorie	Immeuble commercial	Surface habitable	310 m ²
-----------	---------	-----------	---------------------	-------------------	--------------------

Disponibilité	immédiatement
---------------	---------------

En chiffres

Largeur de la vitrine commerciale	6.8	Bureaux	71 m ²	Surface commerciale	245
-----------------------------------	-----	---------	-------------------	---------------------	-----

Sécurité

Volets	Oui
--------	-----

Coûts & Frais

Précompte immobilier	2100 €
----------------------	--------

Charges & Rendement

Sous régime TVA	Non
-----------------	-----

Équipements techniques

Châssis	aluminium et bois	Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
---------	-------------------	-------------------	-----	---------------------------	----------------

Equipement de base

Chauffage	aérotherme
-----------	------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)