



Appartement 2 chambres avec terrasse Appartement - 4800 Verviers - 760 €



2 1 90 m² PEB A

Description

Situé au deuxième étage de l'immeuble, nous vous proposons cet appartement de **90 m²**. Il se compose d'un hall d'entrée suivit d'un spacieux séjour donnant sur l'espace cuisine comprenant une cuisine entièrement équipée et une buanderie. Le hall de nuit donne sur les **deux chambres**, la salle de bains. Vous profiterez d'une belle **terrasse** donnant sur l'arrière de l'immeuble. La location comprend une cave et un emplacement de **parking** extérieur sécurisé.

PEB A

Adresse

Rue du Centre 65 - 4800 Verviers

Général

Référence	5482427	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui
Surface habitable	90 m ²				

Bâtiment

Année de construction	2013	Nombre de parking	1
-----------------------	------	-------------------	---

Nom, catégorie & situation

Etage	2	Nombre d'étages	4
Equipement de base			
Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel
Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz
Parlophone	Oui	Ascenseur	Oui
		Type de cuisine	amer. semi-équipée

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	14 m²	Chambre 2	10 m²
Salle de séjour	27 m²	Cuisine	10 m²	Buanderie	4 m²
Salle de bain 1	5 m²				

Charges & Coûts

Charges locataire	60 €	Garantie locative (nombre de mois)	2
-------------------	------	------------------------------------	---

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	6 m²
-----------------------	------

Energie

Label PEB	A	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	81 kWh/m².an	Emission CO2	15 kg
E total	7351 kwh/an	PEB code unique	20130827026103	PEB valide jusqu'au	27/08/2023
Date du PEB	27/08/2013				