



Domaine du Promontoire 4a Maison - 4920 Aywaille - 359 000 € Hors frais



 3  1  146 m²  1 

Description

Située dans un cadre champêtre, nous vous proposons cette maison 3 façades d'une superficie brute de 218 m².

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez -1: un grand **garage** et deux caves de bonnes dimensions
- Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée avec wc séparé, une buanderie, un bureau, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 18m². Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bains avec baignoire et douche, et wc séparé.

Vous profiterez d'une parcelle d'une superficie de 400 m².

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un **PEB A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol** par **pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques**, et d'une **citerne** pour **eau de pluie** de 10.000L.

Vous trouverez à proximité de nombreux commerces. Les transports en commun, situés à moins de 500m, vous emmènent au centre d'Aywaille en 15min. La commune d'Aywaille regorge d'une pléiade d'installations sportives pour tous les goûts. Vous pourrez également opter pour des balades telles que la découverte de la promenade du Ninglinspo.

Photos non contractuelles

Adresse

Rue du Promontoire 4 Boîte a - 4920 Aywaille

Documents

-  PEB Déclaration provisoire
-  Dossier Promontoire 4a

Général

Référence	5472540
Nombre de salle de bains	1
Terrasse	Oui
Disponibilité	01/10/2024

Catégorie	Maison
Jardin	Oui
Surface habitable	146 m²

Nombre de chambres	3
Garage	Oui
Surface du terrain	400 m²

Bâtiment

Année de construction	2024
-----------------------	------

Nombre de garage	1
------------------	---

Type de toit	en pente
--------------	----------

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Bien en construction	Oui
----------------------	-----

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 3	11 m²
Cuisine	13 m²
Caves	24 m²
Hall de nuit	4 m²

Chambre 1	16 m²
Garage	24 m²
Buanderie	7 m²
Bureau	9 m²

Chambre 2	12 m²
Salle de séjour	23 m²
Salle de bain 1	7 m²
Hall d'entrée	4 m²

Sécurité

Volets	Oui
--------	-----

Volets	Motorisés
--------	-----------

À proximité

Transports en commun	500 m
----------------------	-------

Transports en commun	Oui
----------------------	-----

Equipement de base

Double vitrage	Oui
----------------	-----

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

Type de salle de bains	douche et bain
------------------------	----------------

Charges & Rendement

Sous régime TVA	Oui
-----------------	-----

Spécificités terrain

Type d'environnement	campagne
----------------------	----------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	18 m²
-----------------------	-------

Equipement extérieur

Citerne d'eau	Oui
---------------	-----

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
-------------------	-----

Type de panneaux solaires	photovoltaïque
---------------------------	----------------

Label PEB	Ap	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	27 kWh/m².an
-----------	----	------------------------	--------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. [0478/30.98.23](tel:0478309823) – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638