



Appartement 2 chambres + Garage Appartement - 4030 Liège - 230 000 €



2 1 67 m² PEB A

Description

A vendre : bel appartement 2 chambres idéalement situé à 4030 Liège, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des axes principaux. Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2011 avec ascenseur, cet appartement de 67 m² se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine super-équipée, de deux chambres et d'une salle de douche.

Excellente performance énergétique avec un PEB A.

Installation électrique conforme.

Cave et garage privatif inclus dans le prix de vente.

Charges mensuelles : 100€/mois.

Idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement de qualité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :
info@socogi.be - 0478/30.98.23

Général

Référence	7845376	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Garage	Oui	Surface habitable	67 m ²
Disponibilité	01/10/2026				

Bâtiment

Année de construction	2011
Nom, catégorie & situation	
Etage	1
Nombre d'étages	3

Equipement de base

Cuisine	Oui	Ascenseur	Oui	Double vitrage	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type de cuisine	super-équipée	Parlophone	Oui

En chiffres

Chambre 1	12 m²	Chambre 2	8 m²	Salle de séjour	15 m²
Cuisine	14 m²	Salle de douche	5 m²	Hall d'entrée	2 m²
Hall de nuit	3 m²				

Charges & Rendement

Charges locataire	100 €
-------------------	-------

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme
--------------------------	---------------

Divers

Cave	Oui
------	-----

Certificats énergétiques

Label PEB	A	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	84 kwh/m².an	E total	5669 kwh/an
PEB code unique	20251028028269	PEB valide jusqu'au	28/10/2035	Date du PEB	28/10/2025

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)