+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

# Appartement 2 chambres
# Appartement - 4800 Verviers - 840 €



2 1 85 m² PEB D

## Description

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, l'appartement se compose comme suit: le hall d'entrée donne accès à la buanderie, WC et au séjour donnant sur l'espace cuisine. Le hall de nuit mène aux deux chambres et à la salle de bains comprenant un bain, une douche, un évier double vasque et un WC. Vous êtes intéressé et êtes un locataire sérieux? Visites & infos au 0478/30.98.23 - info@socogi.be, pas de réponse aux demandes automatiques

### Adresse

Rue Donckier 24 - 4800 Verviers

## Général

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Référence** | 7904667 | **Catégorie** | Appartement | **Nombre de chambres** | 2 |
| **Nombre de salle de bains** | 1 | **Surface habitable** | 85 m² | **Disponibilité** | 01/01/2027 |

## Nom, catégorie & situation

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Etage** | 0 | **Nombre d'étages** | 3 |

## Equipement de base

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Accès handicapés** | Oui | **Ascenseur** | Non | **Chauffage** | accumulateurs électriques |
| **Parlophone** | Oui | | | | |

# En chiffres

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nbre de toilette(s)** | 2 | **Chambre 1** | 15 | **Chambre 2** | 13 |
| **Salle de séjour** | 27 | **Cuisine** | 9 | **Buanderie** | 2 |
| **Salle de bain 1** | 9 | **Hall de nuit** | 5 | | |

# Charges & Coûts

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Charges locataire** | 35 € | **Garantie locative (nombre de mois)** | 2 |

# Certificats énergétiques

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Label PEB** | D | **PEB E-SPEC (kwh/m²/an)** | 290 kWh/m².an | **PEB code unique** | 20260505034127 |
| **PEB valide jusqu'au** | 05/05/2026 | **Date du PEB** | 05/05/2036 | | |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site — Charte de la protection de la vie privée — Configuration des cookies