



## Commerce dans le piétonnier rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 500 €



195 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 7 m comprenant 2 vitrines. Grand espace commercial de 195 m<sup>2</sup> comprenant une réserve. Le commerce est équipé d'un volet motorisé

Loyer demandé : 2.500 € jusqu'au 31/12/2025, ensuite 5.500€

Précompte immobilier à charge du locataire

### Adresse

Rue de la Cathédrale 91 - 4000 Liege

### Documents

- Plan

### Général

|               |               |           |                |                   |                    |
|---------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------|
| Référence     | 5936077       | Catégorie | Rez commercial | Surface habitable | 195 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité | immédiatement |           |                |                   |                    |

### Equipement de base

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Chauffage (ind/coll) | individuel |
|----------------------|------------|

### En chiffres

|                     |                    |                                   |   |         |                  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---------|------------------|
| Nbre de toilette(s) | 1                  | Largeur de la vitrine commerciale | 7 | Cuisine | 5 m <sup>2</sup> |
| Surface commerciale | 195 m <sup>2</sup> |                                   |   |         |                  |

## Sécurité

|        |     |        |          |
|--------|-----|--------|----------|
| Volets | Oui | Volets | motorisé |
|--------|-----|--------|----------|

## Cadastre

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Revenu cadastral (€) | 8250 € |
|----------------------|--------|

## Divers

|      |     |
|------|-----|
| Cave | Oui |
|------|-----|

---

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – [pm@socogi.be](mailto:pm@socogi.be)

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)