+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle
Immeuble commercial - 4020 Liège - 4 200 €

195 m²

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 27 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 6 emplacements de parking privatifs.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Général

Référence	7645104	**Catégorie**	Immeuble commercial	**Parking**	Oui
Surface habitable	195 m²	**Surface du terrain**	265 m²	**Disponibilité**	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	1

Bâtiment

Parking extérieur	Oui	**Nombre de parking**	6

En chiffres

Surface bâtie	184 m²
Profondeur terrain	21
Nbre de toilette(s)	2
Largeur de façade	27

Equipement de base

Air conditionné	Oui
Chauffage	gaz
Double vitrage	Oui
Air conditionné	chaud-froid

Divers

Bureau	Oui
Cave	Oui

À proximité

Transports en commun	50 m
Autoroute	1700 m
Transports en commun	Oui
Autoroute	Oui

Raccordements

Égouts	Oui
Eau	Oui
Électricité	Oui
Câbles téléphoniques	Oui

Équipements techniques

Centrale tél.	Oui
Châssis	pvc

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages

Spécificités terrain

Exposition de la façade avant	sud

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies