+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Appartement 2 chambres
Appartement - 4030 Liège - 205 000 €



2 1 67 m² PEB A

Description

Appartement 2 chambres idéalement situé à 4030 Liège.
Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2011 avec ascenseur, cet appartement de 67 m² se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine super-équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'une cave.

Excellente performance énergétique avec un PEB A.

Installation électrique conforme.

Possibilité d'acquérir un garage au prix de 25.000€
Charges mensuelles : 100 €/mois.

Idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement de qualité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :
info@socogi.be – 0494/16.88.21

Adresse

Montgomery 11 Boîte 13 - 4030 Liège

Général

Référence	7907593	**Catégorie**	Appartement	**Nombre de chambres**	2
Nombre de salle de bains	1	**Surface habitable**	67 m²	**Disponibilité**	à l'acte

Bâtiment

Année de construction	2011

Nom, catégorie & situation

Etage	1
Nombre d'étages	3

Equipement de base

Cuisine	Oui	**Ascenseur**	Oui	**Double vitrage**	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	**Type de cuisine**	super-équipée	**Parlophone**	Oui

En chiffres

Chambre 1	12 m²	**Chambre 2**	8 m²	**Salle de séjour**	15 m²
Cuisine	14 m²	**Salle de douche**	5 m²	**Hall d'entrée**	2 m²
Hall de nuit	3 m²				

Charges & Rendement

Charges locataire	100 €

Cadastre

Revenu cadastral (€)	745 €

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme

Divers

Cave	Oui

Certificats énergétiques

Label PEB	A	**PEB E-SPEC (kwh/m²/an)**	84 kWh/m².an	**E total**	5669 kWh/an
PEB code unique	20251028028269	**PEB valide jusqu'au**	28/10/2035	**Date du PEB**	28/10/2025

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies