



Domaine du Promontoire 4c - 4d Maison - 4920 Aywaille -



3 1 169 m² 1 P 1 PEB A+

Description

Située dans un cadre champêtre, nous vous proposons cette maison 3 façades en cours de construction.

L'habitation de 169 m² est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 20m². Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bains avec baignoire et douche, et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 500 m².

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent une **PEB A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques**, et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Vous trouverez à proximité de nombreux commerces. Les transports en commun, situés à moins de 500m, vous emmènent au centre d'Aywaille en 15min. La commune d'Aywaille regorge d'une pléiade d'installations sportives pour tous les goûts. Vous pourrez également opter pour des balades telles que la découverte de la promenade du Ninglinspo.

Photos non contractuelles

Adresse

Rue du Promontoire 4 Boîte c-d - 4920 Aywaille

Documents

- PEB Déclaration provisoire
- Dossier de vente 4c

Général

Nombre de salle de bains	1
--------------------------	---

Surface habitable	169 m ²
-------------------	--------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Surface du terrain	506 m ²
--------------------	--------------------

Terrasse	Oui
----------	-----

Bâtiment

Nombre de garage	1
------------------	---

Parking(s) extérieur	1
----------------------	---

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
---------------------	---

Chambre 3	13 m ²
-----------	-------------------

Cuisine	10 m ²
---------	-------------------

Hall d'entrée	4 m ²
---------------	------------------

Chambre 1	16 m ²
-----------	-------------------

Garage	17 m ²
--------	-------------------

Buanderie	8 m ²
-----------	------------------

Hall de nuit	5 m ²
--------------	------------------

Chambre 2	14 m ²
-----------	-------------------

Salle de séjour	28 m ²
-----------------	-------------------

Salle de bain 1	9 m ²
-----------------	------------------

Sécurité

Volets	Oui
--------	-----

Volets	Motorisé
--------	----------

À proximité

Transports en commun	500 m
----------------------	-------

Charges & Rendement

Sous régime TVA	Oui
-----------------	-----

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	20 m ²
-----------------------	-------------------

Équipement de base

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

Type de salle de bains	douche et bain
------------------------	----------------

Double vitrage	isol. thermique
----------------	-----------------

Équipement extérieur

Citerne d'eau	Oui
---------------	-----

Station d'épuration	Oui
---------------------	-----

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
-------------------	-----

Type de panneaux solaires	photovoltaïque
---------------------------	----------------

Energie

Label PEB	Ap
-----------	----

PEB (E-SPEC)	26 kWh/m ² .an
--------------	---------------------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies