



## Bel appartement 2 chambres avec terrasse Appartement - 4610 Beyne-Heusay - 800 €



🛏 2 🚿 1 🏠 68 m<sup>2</sup> PEB B

### Description

Idéalement situé entre **Liège** et **Fléron** nous vous proposons à la location cet agréable appartement construit en 2022.

Il se compose d'un hall d'entrée, lumineux séjour comprenant la cuisine américaine équipée, buanderie, terrasse, hall de nuit, **2 chambres**, salle de douche, wc.

Un emplacement de **parking** et une **cave** complètent l'offre.

L'immeuble dispose également d'un **jardin commun**.

**Faibles charges** immeuble (absence d'ascenseur).

### Adresse

Rue Albert Tixhon 3 Boîte 12 - 4610 Beyne-Heusay

### Documents

- 📄 Plan appartement
- 📄 PEB

### Général

Référence	6079512	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01/09/2024		

# Bâtiment

Année de construction	2022	Nombre de parking	1
-----------------------	------	-------------------	---

## Nom, catégorie & situation

Etage	1	Nombre d'étages	2
-------	---	-----------------	---

## Equipement de base

Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type de cuisine	amer. équipée
Type de salle de bains	douche	Parlophone	Oui		

## Divers

Buanderie	Oui	Cave	Oui
-----------	-----	------	-----

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	8 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Nbre de terrasse(s)	1	Salle de séjour	25 m <sup>2</sup>		

## À proximité

Transports en commun	250 m	Transports en commun	Oui	Autoroute	Oui
Autoroute	5000 m				

## Charges & Coûts

Charges locataire	60 €	Garantie locative (nombre de mois)	2
-------------------	------	------------------------------------	---

## Spécificités terrain

Type d'environnement	calme
----------------------	-------

## Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	5 m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------

## Energie

Label PEB	B	PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	88 kWh/m <sup>2</sup> .an	E total	5931 kWh/an
PEB code unique	20221013501362	PEB valide jusqu'au	13/10/2032	Date du PEB	13/10/2022

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogli.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)