



## Commerce dans le piétonnier de la rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 000 €



163 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à vendre idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 6 mètres. Grand espace commercial de 160 m<sup>2</sup> ; 1<sup>er</sup> étage de 90 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, de bureau et/ou de stockage ; Cave de 75 m<sup>2</sup>. L'accès au sous-sol et 1<sup>er</sup> étage est privatif. Monte-charge à disposition.

Loyer demandé : 2.000 € jusqu'au 31/12/2025, ensuite 4.500€

Précompte immobilier à charge du locataire

## Adresse

Rue de la Cathédrale 87 - 4000 Liege

## Documents

- [Plan sous-sol](#)
- [Plan rez](#)
- [Plan étage](#)

## Général

Référence	5525592	Catégorie	Rez commercial	Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement				

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	6	Atelier	90 m <sup>2</sup>
---------------------	---	-----------------------------------	---	---------	-------------------

## Divers

Cave	Oui
------	-----

SOCOGL - rue Nysten 36 - 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 - [pm@socogi.be](mailto:pm@socogi.be)

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) - [Charte de la protection de la vie privée](#) - [Configuration des cookies](#)