



Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle

Immeuble commercial - 4020 Liège - 5 200 €



263 m² P 5

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 22 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 5 emplacements de parking privés.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Documents

- Livret Gravillons

Général

Référence	7292587	Catégorie	Immeuble commercial	Parking	Oui
Surface habitable	263 m ²	Surface du terrain	265 m ²	Disponibilité	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Bâtiment

Parking extérieur	Oui	Parking(s) extérieur	5	Nombre de parking	5
-------------------	-----	----------------------	---	-------------------	---

En chiffres

Largeur front de rue	12	Surface bâtie	184 m²	Nbre de toilette(s)	2
Surface brute	298 m²	Surface nette	263 m²	Largeur de façade	22
Profondeur terrain	21	Bureau	7.44 m²	Nbre de pièce(s)	12

Equipement de base

Air conditionné	Oui	Double vitrage	Oui	Air conditionné	chaud-froid
Chauffage	gaz				

Divers

Bureau	Oui	Cave	Oui
--------	-----	------	-----

À proximité

Transports en commun	50 m	Transports en commun	Oui	Autoroute	Oui
Autoroute	1700 m				

Raccordements

Égouts	Oui	Électricité	Oui	Télévision par câble	Oui
Câbles téléphoniques	Oui	Eau	Oui		

Équipements techniques

Centrale tél.	Oui	Châssis	pvc
---------------	-----	---------	-----

Spécificités terrain

Type d'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	sud
----------------------	-------------------	-------------------------------	-----

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages
---------------------------	------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)