+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle
Immeuble commercial - 4020 Liège - 4 200 €

263 m²

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 22 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 5 emplacements de parking privatifs.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Général

Référence	7645104	**Catégorie**	Immeuble commercial	**Parking**	Oui
Surface habitable	263 m²	**Surface du terrain**	265 m²	**Disponibilité**	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	1

Bâtiment

Parking extérieur	Oui	**Nombre de parking**	5

En chiffres

Surface bâtie	184 m²
Profondeur terrain	21

Nbre de toilette(s)	2
Bureau	8 m²

Largeur de façade	22

Equipement de base

Air conditionné	Oui
Chauffage	gaz

Double vitrage	Oui

Air conditionné	chaud-froid

Divers

Bureau	Oui

Cave	Oui

À proximité

Transports en commun	50 m
Autoroute	1700 m

Transports en commun	Oui

Autoroute	Oui

Raccordements

Égouts	Oui
Eau	Oui

Électricité	Oui

Câbles téléphoniques	Oui

Équipements techniques

Centrale tél.	Oui

Châssis	pvc

Spécificités terrain

Type d'environnement	zone d'habitation

Exposition de la façade avant	sud

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies