



Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle Immeuble commercial - 4030 Liège - 4 200 €



195 m²

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 22 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 5 emplacements de parking privés.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Général

Référence	7645114	Catégorie	Immeuble commercial	Parking	Oui
Surface habitable	195 m ²	Surface du terrain	265 m ²	Disponibilité	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages 1

Bâtiment

Parking extérieur Oui Nombre de parking 6

En chiffres

Surface bâtie	184 m ²	Nbre de toilette(s)	2	Largeur de façade	27
Profondeur terrain	21	Bureaux	50 m ²	Surface commerciale	130 m ²

Equipement de base

Air conditionné	Oui	Double vitrage	Oui	Air conditionné	chaud-froid
Chauffage	gaz				

Divers

Bureau	Oui	Cave	Oui
--------	-----	------	-----

À proximité

Transports en commun	50 m	Transports en commun	Oui	Autoroute	Oui
Autoroute	1700 m				

Raccordements

Égouts	Oui	Électricité	Oui	Câbles téléphoniques	Oui
Eau	Oui				

Équipements techniques

Centrale tél.	Oui	Châssis	pvc
---------------	-----	---------	-----

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages
---------------------------	------------

Spécificités terrain

Exposition de la façade avant	sud
-------------------------------	-----

SOCOGLI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogli.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)