



Domaine du Promontoire 4a Maison - 4920 Aywaille - 359 000 € Hors frais



3 1 146 m² 1 PEB A+

Description

Située dans un cadre champêtre, nous vous proposons cette maison 3 façades d'une superficie brute de 218 m².

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez -1: un grand **garage** et deux caves de bonnes dimensions
- Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée avec wc séparé, une buanderie, un bureau, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 18m². Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bains avec baignoire et douche, et wc séparé.

Vous profiterez d'une parcelle d'une superficie de 400 m².

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un **PEB A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques**, et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Vous trouverez à proximité de nombreux commerces. Les transports en commun, situés à moins de 500m, vous emmènent au centre d'Aywaille en 15min. La commune d'Aywaille regorge d'une pléiade d'installations sportives pour tous les goûts. Vous pourrez également opter pour des balades telles que la découverte de la promenade du Ninglinspo.

Adresse

Rue du Promontoire 4 Boîte a - 4920 Aywaille

Documents

- [PEB Déclaration provisoire](#)
- [Dossier Promontoire 4a](#)

Général

| | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Référence | 6521615 | Catégorie | Maison | Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 | Jardin | Oui | Garage | Oui |
| Terrasse | Oui | Surface habitable | 146 m ² | Surface du terrain | 400 m ² |
| Disponibilité | à la livraison | | | | |

Bâtiment

| | | | | | |
|-----------------------|------|------------------|---|--------------|----------|
| Année de construction | 2024 | Nombre de garage | 1 | Type de toit | en pente |
|-----------------------|------|------------------|---|--------------|----------|

Nom, catégorie & situation

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|-----|
| Nombre d'étages | 3 | Bien en construction | Oui |
|-----------------|---|----------------------|-----|

En chiffres

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Nbre de toilette(s) | 2 | Chambre 1 | 16 m ² | Chambre 2 | 12 m ² |
| Chambre 3 | 11 m ² | Garage | 24 m ² | Salle de séjour | 23 m ² |
| Cuisine | 13 m ² | Buanderie | 7 m ² | Salle de bain 1 | 7 m ² |
| Caves | 24 m ² | Bureau | 9 m ² | Hall d'entrée | 4 m ² |
| Hall de nuit | 4 m ² | | | | |

Sécurité

| | | | |
|--------|-----|--------|-----------|
| Volets | Oui | Volets | Motorisés |
|--------|-----|--------|-----------|

À proximité

| | | | |
|----------------------|-------|----------------------|-----|
| Transports en commun | 500 m | Transports en commun | Oui |
|----------------------|-------|----------------------|-----|

Équipement de base

| | | | | | |
|----------------|-----|-----------|-----------------|------------------------|----------------|
| Double vitrage | Oui | Chauffage | pompe à chaleur | Type de salle de bains | douche et bain |
|----------------|-----|-----------|-----------------|------------------------|----------------|

Charges & Rendement

| | |
|-----------------|-----|
| Sous régime TVA | Oui |
|-----------------|-----|

Spécificités terrain

| | |
|----------------------|----------|
| Type d'environnement | campagne |
|----------------------|----------|

Caractéristiques Principales

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface de terrasse 1 | 18 m ² |
|-----------------------|-------------------|

Équipement extérieur

| | |
|---------------|-----|
| Citerne d'eau | Oui |
|---------------|-----|

Équipements techniques

| | | | |
|-------------------|-----|---------------------------|----------------|
| Panneaux solaires | Oui | Type de panneaux solaires | photovoltaïque |
|-------------------|-----|---------------------------|----------------|

Énergie

Label PEB

Ap

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)

27 kWh/m².an

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)