+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

# Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle
# Immeuble commercial - 4000 Liège - 4 200 €

195 m²

## Description

Situé sur l'axe très fréquenté du Boulevard de l'Automobile, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 27 mètres de façade et ses larges vitrines.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale de 130 m², modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

L'étage dispose d'une superficie de 65 m² tandis que le sous-sol comprend 35 m² de caves.

La toiture a été entièrement refaite et isolée en 2026.

L'ensemble comprend également 6 emplacements de parking privatifs.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une excellente opportunité pour développer votre activité commerciale.

## Général

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Référence** | 7763564 | **Catégorie** | Immeuble commercial | **Parking** | Oui |
| **Surface habitable** | 195 m² | **Surface du terrain** | 265 m² | **Disponibilité** | 01/06/2026 |

## Nom, catégorie & situation

| | |
|---|---|
| **Nombre d'étages** | 1 |

## Bâtiment

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Parking extérieur** | Oui | **Nombre de parking** | 6 |

# En chiffres

| | |
|---|---|
| **Surface bâtie** | 184 m² |
| **Profondeur terrain** | 21 |
| **Nbre de toilette(s)** | 2 |
| **Bureaux** | 50 m² |
| **Largeur de façade** | 27 |

# Equipement de base

| | |
|---|---|
| **Air conditionné** | Oui |
| **Chauffage** | gaz |
| **Double vitrage** | Oui |
| **Air conditionné** | chaud-froid |

# Divers

| | |
|---|---|
| **Bureau** | Oui |
| **Cave** | Oui |

# À proximité

| | |
|---|---|
| **Transports en commun** | 50 m |
| **Autoroute** | 1700 m |
| **Transports en commun** | Oui |
| **Autoroute** | Oui |

# Raccordements

| | |
|---|---|
| **Égouts** | Oui |
| **Eau** | Oui |
| **Électricité** | Oui |
| **Câbles téléphoniques** | Oui |

# Équipements techniques

| | |
|---|---|
| **Centrale tél.** | Oui |
| **Châssis** | pvc |

# Type de matériau & évaluation

| | |
|---|---|
| **Type de revêtement de sol** | carrelages |

# Spécificités terrain

| | |
|---|---|
| **Exposition de la façade avant** | sud |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies