



Domaine du Promontoire 4a

Maison - 4920 Aywaille - 359 000 € Hors frais



 3  1  146 m²  1 

Description

Située dans un cadre champêtre, nous vous proposons cette maison 3 façades en cours de construction.

L'habitation de 200 m² est composée comme suit:

- Au rez -1: un grand **garage** et deux caves de bonnes dimensions
- Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée avec wc séparé, une buanderie, un bureau, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 18m². Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bains avec baignoire et douche, et wc séparé.

Vous profiterez d'une parcelle d'une superficie de 400 m².

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offre un **PEB A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol** par **pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques**, et d'une **citerne** pour **eau de pluie** de 10.000L.

Vous trouverez à proximité de nombreux commerces. Les transports en commun, situés à moins de 500m, vous emmènent au centre d'Aywaille en 15min. La commune d'Aywaille regorge d'une pléiade d'installations sportives pour tous les goûts. Vous pourrez également opter pour des balades telles que la découverte de la promenade du Ninglinspo.

Photos non contractuelles

Adresse

Rue du Promontoire 4 Boîte a - 4920 Aywaille

Documents

-  PEB Déclaration provisoire
-  Dossier Promontoire 4a

Général

Référence	5472540	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1	Jardin	Oui	Garage	Oui
Terrasse	Oui	Surface habitable	146 m²	Surface du terrain	400 m²
Disponibilité	01/10/2024				

Bâtiment

Année de construction	2024	Nombre de garage	1	Type de toit	en pente
-----------------------	------	------------------	---	--------------	----------

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	3	Bien en construction	Oui
-----------------	---	----------------------	-----

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	16 m²	Chambre 2	12 m²
Chambre 3	11 m²	Garage	24 m²	Salle de séjour	23 m²
Cuisine	13 m²	Buanderie	7 m²	Salle de bain 1	7 m²
Caves	24 m²	Bureau	9 m²	Hall d'entrée	4 m²
Hall de nuit	4 m²				

Sécurité

Volets	Oui	Volets	Motorisés
--------	-----	--------	-----------

À proximité

Transports en commun	500 m	Transports en commun	Oui
----------------------	-------	----------------------	-----

Equipement de base

Double vitrage	Oui	Chauffage	pompe à chaleur	Type de salle de bains	douche et bain
----------------	-----	-----------	-----------------	------------------------	----------------

Charges & Rendement

Sous régime TVA	Oui
-----------------	-----

Spécificités terrain

Type d'environnement	campagne
----------------------	----------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	18 m²
-----------------------	-------

Equipement extérieur

Citerne d'eau	Oui
---------------	-----

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
-------------------	-----	---------------------------	----------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638