+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle
Immeuble commercial - 4030 Liège - 4 200 €

195 m²

Description

Situé sur l'axe très fréquenté du Boulevard de l'Automobile, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 27 mètres de façade et ses larges vitrines.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale de 130 m², modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

L'étage dispose d'une superficie de 65 m² tandis que le sous-sol comprend 35 m² de caves.

La toiture a été entièrement refaite et isolée en 2026.

L'ensemble comprend également 6 emplacements de parking privatifs.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une excellente opportunité pour développer votre activité commerciale.

Général

Référence	7645114	**Catégorie**	Immeuble commercial	**Parking**	Oui
Surface habitable	195 m²	**Surface du terrain**	265 m²	**Disponibilité**	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	1

Bâtiment

Parking extérieur	Oui	**Nombre de parking**	6

En chiffres

Surface bâtie	184 m²
Profondeur terrain	21

Nbre de toilette(s)	2
Bureaux	50 m²

Largeur de façade	27
Surface commerciale	130 m²

Equipement de base

Air conditionné	Oui
Chauffage	gaz

Double vitrage	Oui

Air conditionné	chaud-froid

Divers

Bureau	Oui

Cave	Oui

À proximité

Transports en commun	50 m
Autoroute	1700 m

Transports en commun	Oui

Autoroute	Oui

Raccordements

Égouts	Oui
Eau	Oui

Électricité	Oui

Câbles téléphoniques	Oui

Équipements techniques

Centrale tél.	Oui

Châssis	pvc

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages

Spécificités terrain

Exposition de la façade avant	sud

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies