

Fonds du Ruisseau n° 50 Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 369 000 €



■ 3 📛 2 🔀 152 m² 🖴 1 🖸 1 🖭 🗚

Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB A+

La maisons dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un chauffage sol par pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et d'une citerne pour eau de pluie de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Documents

Dossier de vente

Général

Référence	6374146	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Jardin	Oui	Surface du jardin	710 m²

Garage	Oui	Terrasse	Oui	Surface habitable	152 m²
Surface du terrain	700 m²	Disponibilité	à la livraison		
Nom, catégor	rie & situa	ntion			
Nombre d'étages	2	Bien en construction	Oui		
Bâtiment					
Nombre de garage	1	Parking(s) extérieur	1		
Spécificités t	errain				
Orientation du bâtiment	sud-ouest	Type d'environnement	campagne		
En chiffres					
Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	16.3 m²	Chambre 2	11.6 m²
Chambre 3	11.5 m²	Garage	17 m²	Salle de séjour	38 m²
Buanderie	8.4 m²	Salle de bain 1	9 m²	Salle de douche	2.5 m²
Hall d'entrée	5 m²	Hall de nuit	4.5 m²		
Caractéristiq	ues Princ	ipales			
Surface de terrasse 1	21 m²				
Equipement of	de base				
Chauffage	chauffage au sol	Type de salle de bains	douche et bain		
Équipements	techniqu	ies			
Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque		
Energie					

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

26 kWh/m².an

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)

Ар

Label PEB

TEL. 0478/30.98.23 - pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies