+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Fonds du Ruisseau n° 50
Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 369 000 €

3 2 152 m² 1 1 PEB A+

Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB **A+**

La maisons dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur,** de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne** pour **eau de pluie** de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Documents

- Dossier de vente

Général

Référence	6374146	**Catégorie**	Maison	**Nombre de chambres**	3
Nombre de salle de bains	2	**Jardin**	Oui	**Surface du jardin**	710 m²

Garage	Oui
Surface du terrain	700 m²

Terrasse	Oui
Disponibilité	à la livraison

Surface habitable	152 m²

Bâtiment

Année de construction	2025

Nombre de garage	1

Parking(s) extérieur	1

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2

Bien en construction	Oui

Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	sud-ouest

Type d'environnement	campagne

Divers

Buanderie	Oui

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 3	11.5 m²
Buanderie	8.4 m²
Hall d'entrée	5 m²

Chambre 1	16.3 m²
Garage	17 m²
Salle de bain 1	9 m²
Hall de nuit	4.5 m²

Chambre 2	11.6 m²
Salle de séjour	38 m²
Salle de douche	2.5 m²

Sécurité

Volets	Oui

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	21 m²

Equipement de base

Chauffage	chauffage au sol

Type de salle de bains	douche et bain

Equipement extérieur

Citerne d'eau	Oui

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui

Type de panneaux solaires	photovoltaïque

Energie

Label PEB	Ap

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	26 kWh/m².an

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies